“印迹乡村 · 共创计划”专项定制赛道设计需求清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **基础 信息** | **需求方类型** | □行政村□农业合作社□文旅企业□其他 |
| **所在地** | 宁德 市 福鼎 市 白琳 镇 车洋 村 |
| **项目管理人** | 姓名： 周雯雯 职务：支部书记 联系电话：18059376552 |
| **项目介绍** | 车洋村位于福鼎市白琳镇西北部，距集镇3.5公里、福鼎市区20公里，交通便利，区位优越。清澈的百步溪如一条玉带穿村而过，滋养着这片土地)、拥有耕地2000多亩、茶园3000亩、林地6000亩、油茶2300亩。 |
| **存在主要问题** | 村庄布局混乱、产业薄弱、房屋老旧闲置、人居 环境待改善、公共空间不足、资源闲置。 |
| **参考资料** | ☑有(包括：□地形图☑航拍图□老照片□老 图纸) □无 |
| **设计**  **需求** | **需求类型** | 1、进行规划2、盘活资源，激活产业3、提升人居环境4、营造公共空间，凝聚村庄活力 |
| **整体规划** | 对沿溪四个自然村，其中两个古村落约600亩进行总体规划。 |
| **人居环境提升** | 需要对村内的生活污水、垃圾收集点 布局等提出低成本、易维护的技术解决方案。用低成本，乡土化的方式美丽庭院、改造围墙、点缀小品。 |
| **建筑改造** | 将5栋闲置老宅或旧公共建筑改造为村民议 事厅、乡村咖啡馆、文化展览馆。 |
| **公共空间设计** | 将村口、等公共空间进行景观提升，打造为 村民文化广场、乡村客厅，生态湿地公园、口袋公园等。 |
| **其他** | 整治河道，建设乡村步道 |
| **支持**  **保障** | **预计投入资金** | 800万元，期望完成时间 2026 年 12 月 |
| **协同共创条件** | ☑可安排设计师驻地(提供：☑住宿☑办公空间☑餐 食)☑可组织村民座谈会☑其他支持： |
| **土地流转** | 村集体可统一流转目标地块约50亩 |
| **资金补贴** | 申报省级美丽乡村建设补助，预计额度800万元。 |
| **审批绿色通道** | 例：纳入县重点项目，享受联审联批；乡镇提供专人 代办服务。 |
| **其他** |  |